צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – יהוד – מתחם מגשימים), תש"ף-2019

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | מתחם מועדף לדיור | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 3 | הקניית סמכויות המועצה הארצית לפי תמ"א 35 | [Go](#Seif4) | 2 |
| סעיף 4 | פירוט גושים וחלקות במתחם | [Go](#Seif2) | 2 |
| סעיף 5 | ביטול | [Go](#Seif5) | 2 |

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – יהוד – מתחם מגשימים), תש"ף-2019[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 3(א) ו-8(ב)(2) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה לאמור:

1. המתחם יהוד – מתחם מגשימים המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

מתחם מועדף לדיור

2. גודלו של המתחם הוא כ-1,400 דונם, מיקומו בתחום מחוז המרכז; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית המועצה האזורית דרום השרון ועיריית יהוד-מונוסון, צפונית לרחוב התעשייה, יהוד-מונוסון, מזרחית לרחוב בן גוריון, מערבית לדרך 40 ודרומית למושב מגשימים; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הרשויות המקומיות האמורות.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

3. לגבי המתחם יהיו נתונות לוועדה למתחמים מועדפים לדיור סמכויות המועצה הארצית לתכנון ולבנייה לפי תמ"א 35.

הקניית סמכויות המועצה הארצית לפי תמ"א 35

4. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

פירוט גושים וחלקות במתחם

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| גוש | חלקות בשלמותן | חלקות בחלקן |
| 6310 |  | 24-16, 58 |
| 6503 | 109 | 112, 115, 117 |
| 6696 |  | 7-5, 21, 22, 27, 28, 33-31, 40-38, 42, 50-44, 52, 53, 59, 60, 64, 71, 73, 81, 82, 103 |
| 6697 |  | 9, 10, 27, 28, 30, 31, 122, 124, 126, 129 |
| 6710 |  | 42-32 |
| 6711 | 25, 252, 512, 527, 535 | 143, 249-247, 251, 253, 358, 459, 461, 471-469, 532, 534, 538, 557 |
| 6725 |  | 216, 287 |
| 6727 | 91 | 87, 284, 285, 288, 330 |
| 7159 |  | 11 |
| 7234 | 2, 6, 7, 9, 12, 14, 15, 17 | 1, 5, 8, 11, 13, 16 |
| 7287 |  | 12-10 |

5. צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – יהוד – מתחם מגשימים), התשע"ח-2017 – בטל.

ביטול

י"א בכסלו התש"ף (9 בדצמבר 2019) משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ק"ת תש"ף מס' 8300](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-8300.pdf) מיום 15.12.2019 עמ' 158. [↑](#footnote-ref-1)